

Unterkunftsbuchung

Mieter/-In		Bürge/-In (falls abweichend von Mieter/-In)	
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau
Vorname		Vorname	
Nachname		Nachname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Geburtsort		Geburtsort	
Geburtsland		Geburtsland	
Nationalität		Nationalität	
Adresse: Straße		Adresse: Straße	
Adresse: PLZ		Adresse: PLZ	
Adresse: Stadt		Adresse: Stadt	
Adresse: Land		Adresse: Land	
E-Mail		E-Mail	
Telefon / Mobil		Telefon / Mobil	
Passnummer		Passnummer	

Angaben zur Unterkunft

- Einzelzimmer Groß (850 € / Monat; Vorteilspreis* ab 6 Monaten 750€ / Monat)
- Einzelzimmer Klein (800€ / Monat; Vorteilspreis* ab 6 Monaten 705€ / Monat)
- Doppelzimmer (685€ / Monat; Vorteilspreis* ab 6 Monaten 600€ / Monat)
- Frauenunterkunft: Einzelzimmer Groß (850 € / Monat; Vorteilspreis* ab 6 Monaten 750€ / Monat)
- Frauenunterkunft: Einzelzimmer Klein (800 € / Monat; Vorteilspreis* ab 6 Monaten 705€ / Monat)

** Vorteilspreis gilt nur bei vollständiger Zahlung von mindestens 6 Monaten im Voraus.*

<input type="checkbox"/> Bettzeug (optional - 50€ für Kissen, Decke, Bettwäsche und Spannbetttuch)	
Ab welchem Monat? (Monat, Jahr)	
Wie viele Monate?	Monate

Einverständniserklärung: Ich bin einverstanden, dass die GRB Gemeinnütziges Rheinisches Bildungszentrum GmbH in dem Falle der Stornierung einer mit der GRB Gemeinnütziges Rheinisches Bildungszentrum GmbH geschlossenen Unterkunftsbuchung die Regelungen der Unterkunft beachtet wird und rückwirkend keine Ansprüche auf Mietminderung oder Rückerstattung habe. Meine mitgeteilten personenbezogenen Daten, das sind mein Name, meine Adresse und mein Geburtsdatum sowie Passnummer, dem Partnerunternehmen RRE Investment GmbH nur zu Zwecken der Unterkunftsbuchung mitgeteilt werden dürfen.

Datum, Ort _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich meine Buchung und erkenne die beigefügten Unterkunftsregelung für den Vertrag an.

Unterschrift Mieter/-In

Unterschrift Bürge/-In

Unterkunftsregelung

§1 Vertragsabschluss

Nach der Buchung einer Unterkunft wird eingewilligt, das gewählte Zimmer für den gewählten Zeitraum zu belegen. Bei einer Buchung der Unterkunft zahlen Sie 59€ pro Buchung, eine 500€ Miet-Kaution und eine Schlüssel-Kaution von 200€. Sollte es trotz dessen zu einer Änderung des Buchungszeitraumes, des Einzugstermins oder einer Stornierung kommen, gelten folgende Bestimmungen:

§2 Vorzeitiger Auszug

Grundsätzlich kann **nach** dem Einzug die Zahlung nicht mehr rückerstattet. Das heißt, die Mietgebühren werden nicht zurückerstattet, falls ein vorzeitiger Auszug erwünscht ist. Sollten dennoch der Wunsch eines vorzeitigen Auszugs vorhanden sein, muss dies bitte der Hausverwaltung oder der Verwaltung des Studienkollegs Düsseldorf schriftlich per E-Mail an verwaltung@stk-duesseldorf.de mitgeteilt werden.

§3 Erneute Buchung:

Falls eine erneute Buchung der Unterkunft erwünscht ist, sollte dies mindestens 2 Monate vorher schriftlich per E-Mail an verwaltung@stk-duesseldorf.de mitgeteilt werden, damit die Unterkunft rechtzeitig freigehalten werden kann. **Wichtig: Erneute Buchung ist nur möglich, wenn gewünschte Wohnung noch frei und nicht reserviert ist. Kein Anspruch auf automatische Freihaltung.**

§4 Kaution:

Die Kaution erhält man nach Ablauf des Mietvertrages, unter der Voraussetzung, dass die Wohnung sich zum Zeitpunkt des Verlassens im selben Zustand befindet, wie sie zum Zeitpunkt des Einzuges war, in voller Höhe zurück. Einen Termin, um dies zu kontrollieren muss mit der Hausverwaltung ausgemacht werden. Sollten bei der Besichtigung Mängel oder Schäden festgestellt, so wird ein berechtigter Betrag in Rechnung gestellt und der Betrag wird von der Kaution abgezogen.

§5 Umbuchung:

Buchungen von Unterkünften, die **fristgerecht* mindestens 2 Monate** vor dem Einzugsdatum umgebucht werden, können einmalig kostenfrei verschoben werden.

Weitere Umbuchungen erfolgen über eine Umbuchungsgebühr von 200€.

Eine Umbuchung der Unterkunft **spätestens und fristgerecht* bis 1 Monat** vor dem Einzugsdatum kann nur durch eine Umbuchungsgebühr von 200€ zu einem späteren Zeitpunkt verschoben werden.

Bei einem Zeitraum von **weniger als 1 Monat (fristgerecht*)** vor dem Einzugstermin ist das Verschieben des Einzugsdatums nicht mehr möglich. **Nach dem Einzugsdatum** ist eine Unterkunftsumbuchung nicht mehr möglich.

§6 Stornierung:

Wird die Stornierung der Unterkunft **fristgerecht* mindestens 2 Monate** vor dem Einzugsdatum getätigt, so ist diese gegen eine Bearbeitungsgebühr von 59€ möglich.

Eine Stornierung der Unterkunft **spätestens und fristgerecht* bis 1 Monat** vor dem Einzugstermin kann nur gegen die Höhe einer Monatsmiete zzgl. der Bearbeitungsgebühr von 59€ getätigt werden.

Bei einem Zeitraum von **weniger als 1 Monat (fristgerecht*)** vor dem Einzugstermin ist die Stornierung der Unterkunft nicht möglich. **Nach dem Einzugsdatum** ist eine Unterkunftsstornierung nicht mehr möglich.

§7 Spezialfall: Visumablehnung:

Bucht man eine Unterkunft und erhält eine Visumablehnung, so kann **man fristgerecht* spätestens 1 Monat** vor dem Einzugsdatum eine Stornierung oder Umbuchung gegen eine Bearbeitungsgebühr von 59€ veranlassen. Es muss eine offizielle Visumablehnung vorgelegt werden.

(vor) dem Einzugsdatum	Umbuchung	Stornierung
Länger als 2 Monate	kostenfrei (einmalig)	gegen eine Bearbeitungsgebühr von 59€
Zwischen 2 und 1 Monat	gegen eine Umbuchungsgebühr von 200€	1 Monatsmiete + Bearbeitungsgebühr 59€
Weniger als 1 Monat	Nicht möglich	Nicht möglich
Nach dem Einzugsdatum	Nicht möglich	Nicht möglich
Bei Visumablehnung: länger als 1 Monat	kostenfrei (einmalig)	gegen eine Bearbeitungsgebühr von 59€
Bei Visumablehnung: weniger als 1 Monat	Nicht möglich	Nicht möglich

fristgerecht* = Um fristgerecht zu kündigen, muss die E-Mail spätestens am letzten Werktag eines Monats das Studienkolleg Düsseldorf erreichen. Ab dem Zeitpunkt gilt die Fristenberechnung, beginnend mit dem nächsten Monat.